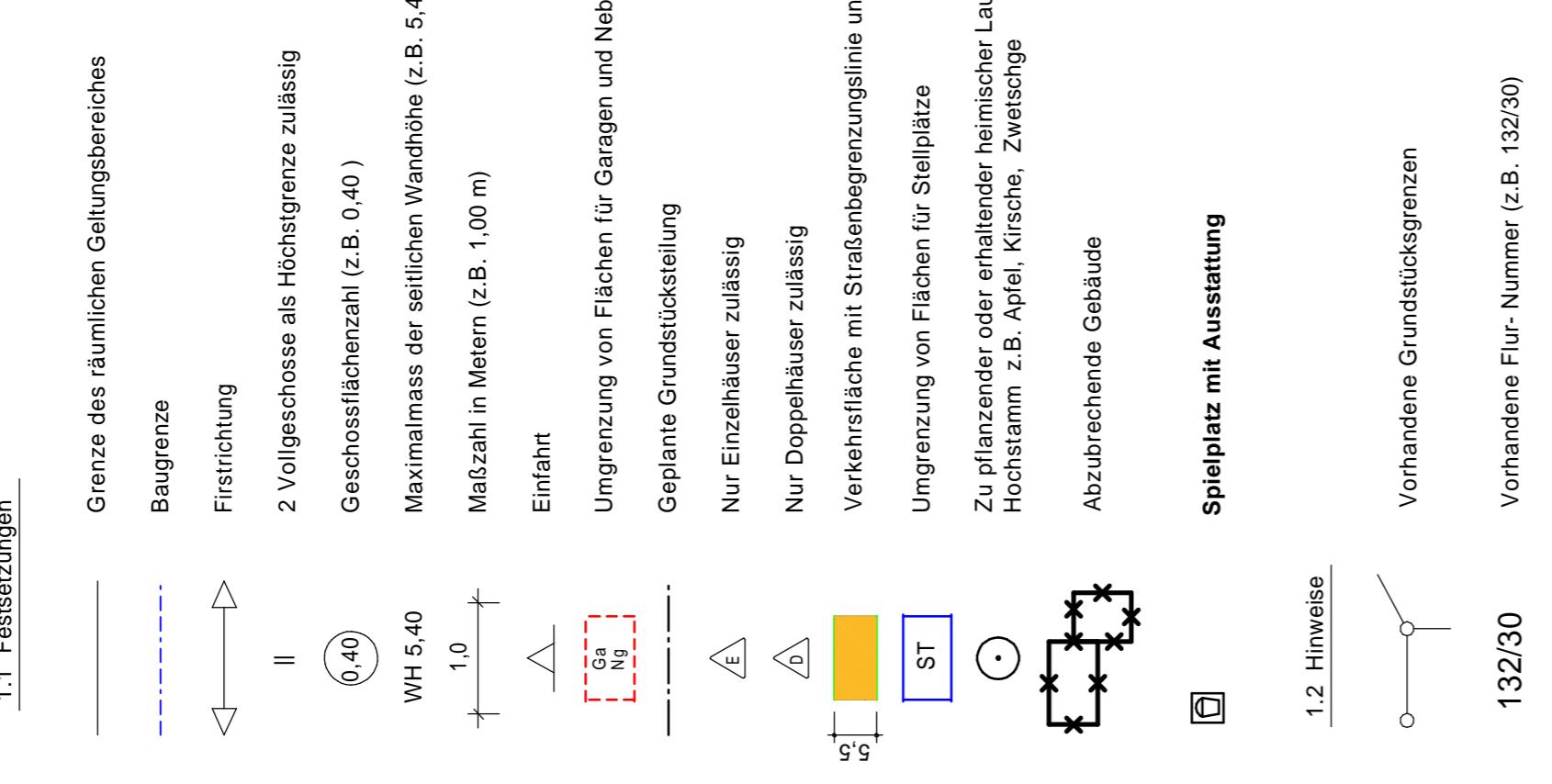


BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr: 37 „Talweg - Reisacher Straße“



Bebauungsplan „Talweg / Reisacher Straße“ Gemeinde 83080 Oberaudorf, Landkreis Rosenheim

1. PLANZEICHENERKLÄRUNG



2. FESTSETZUNG DURCH TEXT

2.1 Gelungskriterium

2.2 Art der baulichen Nutzung

2.3 Maß der baulichen Nutzung

2.3.2 Geschossfläche GfZ

2.3.3 Maximalmaß des seitlichen Wandschlusses

2.3.4 Dachendeckung an der traufseitigen Außenwand

2.4 Bauweise

2.5 Gestalterische Festsetzungen

2.5.1 Baukörper

2.5.2 Flächen

2.5.3 Fassaden

2.5.4 Balkone

2.5.5 Aneinandergeriehte Gebäude

2.5.6 Abstandstilichen

2.5.7 Garagen, Nebenanlagen und Stellplätze

2.5.8 Zufahrten, private Verkehrsflächen

2.5.9 Einfräddungen:

2.5.10 Abfalltonnen

2.5.11 Niederdachlagswasser

2.5.12 Leitungen

2.5.13 Sonnenergie

2.5.14 Aufschüttungen

2.5.15 Schutz vor Verkehrs lärm

2.5.16 Grünordnung

2.5.17 Laubbäume im öffentlichen Bereich STU 12 - 14 cm

2.5.18 Baumbewilligung

2.5.19 Baubewilligung

2.5.20 Baubewilligung

2.5.21 Baubewilligung

2.5.22 Baubewilligung

2.5.23 Baubewilligung

2.5.24 Baubewilligung

2.5.25 Baubewilligung

2.5.26 Baubewilligung

2.5.27 Baubewilligung

2.5.28 Baubewilligung

2.5.29 Baubewilligung

2.5.30 Baubewilligung

2.5.31 Baubewilligung

2.5.32 Baubewilligung

2.5.33 Baubewilligung

2.5.34 Baubewilligung

2.5.35 Baubewilligung

2.5.36 Baubewilligung

2.5.37 Baubewilligung

2.5.38 Baubewilligung

2.5.39 Baubewilligung

2.5.40 Baubewilligung

2.5.41 Baubewilligung

2.5.42 Baubewilligung

2.5.43 Baubewilligung

2.5.44 Baubewilligung

2.5.45 Baubewilligung

2.5.46 Baubewilligung

2.5.47 Baubewilligung

2.5.48 Baubewilligung

2.5.49 Baubewilligung

2.5.50 Baubewilligung

2.5.51 Baubewilligung

2.5.52 Baubewilligung

2.5.53 Baubewilligung

2.5.54 Baubewilligung

2.5.55 Baubewilligung

2.5.56 Baubewilligung

2.5.57 Baubewilligung

2.5.58 Baubewilligung

2.5.59 Baubewilligung

2.5.60 Baubewilligung

2.5.61 Baubewilligung

2.5.62 Baubewilligung

2.5.63 Baubewilligung

2.5.64 Baubewilligung

2.5.65 Baubewilligung

2.5.66 Baubewilligung

2.5.67 Baubewilligung

2.5.68 Baubewilligung

2.5.69 Baubewilligung

2.5.70 Baubewilligung

2.5.71 Baubewilligung

2.5.72 Baubewilligung

2.5.73 Baubewilligung

2.5.74 Baubewilligung

2.5.75 Baubewilligung

2.5.76 Baubewilligung

2.5.77 Baubewilligung

2.5.78 Baubewilligung

2.5.79 Baubewilligung

2.5.80 Baubewilligung

2.5.81 Baubewilligung

2.5.82 Baubewilligung

2.5.83 Baubewilligung

2.5.84 Baubewilligung

2.5.85 Baubewilligung

2.5.86 Baubewilligung

2.5.87 Baubewilligung

2.5.88 Baubewilligung

2.5.89 Baubewilligung

2.5.90 Baubewilligung

2.5.91 Baubewilligung

2.5.92 Baubewilligung

2.5.93 Baubewilligung

2.5.94 Baubewilligung

2.5.95 Baubewilligung

2.5.96 Baubewilligung

2.5.97 Baubewilligung

2.5.98 Baubewilligung

2.5.99 Baubewilligung

2.5.100 Baubewilligung

2.5.101 Baubewilligung

2.5.102 Baubewilligung

2.5.103 Baubewilligung

2.5.104 Baubewilligung

2.5.105 Baubewilligung

2.5.106 Baubewilligung

2.5.107 Baubewilligung

2.5.108 Baubewilligung

2.5.109 Baubewilligung

2.5.110 Baubewilligung

2.5.111 Baubewilligung

2.5.112 Baubewilligung

2.5.113 Baubewilligung

2.5.114 Baubewilligung

2.5.115 Baubewilligung

2.5.116 Baubewilligung

2.5.117 Baubewilligung

2.5.118 Baubewilligung

2.5.119 Baubewilligung

2.5.120 Baubewilligung

2.5.121 Baubewilligung

2.5.122 Baubewilligung

2.5.123 Baubewilligung

2.5.124 Baubewilligung

2.5.125 Baubewilligung

2.5.126 Baubewilligung

2.5.127 Baubewilligung

2.5.128 Baubewilligung

2.5.129 Baubewilligung

2.5.130 Baubewilligung

2.5.131 Baubewilligung

2.5.132 Baubewilligung

2.5.133 Baubewilligung

2.5.134 Baubewilligung

2.5.135 Baubewilligung

2.5.136 Baubewilligung

2.5.137 Baubewilligung

2.5.138 Baubewilligung

2.5.139 Baubewilligung

2.5.140 Baubewilligung

2.5.141 Baubewilligung

2.5.142 Baubewilligung