









Bestand



Planung



Zeichenerklärung

	Geltungsbereich der Änderung
	Digitale Flurkarte, Stand 2021
	Allgemeines Wohngebiet
	Verkehrsflächen
	Orstrand: keine bauliche Entwicklung, von Bebauung freihalten aus b = ökologische Gründe g = aus Gründen des Orts- und Landschaftsschutzes lw = landwirtschaftliche Gründe
	Obstwiesen (Erhaltung und Pflege)
	Fläche für die Landwirtschaft
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (hier: Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr. 47)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Oberaudorf hat in der Sitzung vom 22.02.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.11.2022 öffentlich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2022 wurde vom 14.11.2022 bis 16.12.2022 durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung vom 24.01.2023 den Billigungs- und Auslegungsschluss.

Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 24.01.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis zum 15.05.2023 öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 11.04.2023 bis 15.05.2023 sowie vom 09.06.2023 bis 11.07.2023 stattgefunden.

Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Zeitraum 09.06.2023 bis 11.07.2023 und 22.09.2023 bis 23.10.2023 statt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.07.2023 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Oberaudorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.10.2023 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2023 festgesetzt.

Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt hat die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Nr.
gemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

Die Erstellung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß §6 Abs. 5
BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Oberaudorf
Landkreis Rosenheim

4. Änderung des Flächennutzungsplans

im Bereich des Baugebiets "An der Tatzelwurmstraße"

Planung:
AGL Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Probst-Haider, Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 25.07.2023



Prof. Dr. Ulrike Probst-Haider

erstellt: 13.09.2022
geändert: 24.01.2023
25.07.2023

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehrmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel: ++49 (0) 8845 75 72 630
Fax: ++49 (0) 8845 75 72 632
office@agl-probstil.de
www.agl-probstil.de



Maßstab 1 : 5.000
Koordinatensystem UTM 32