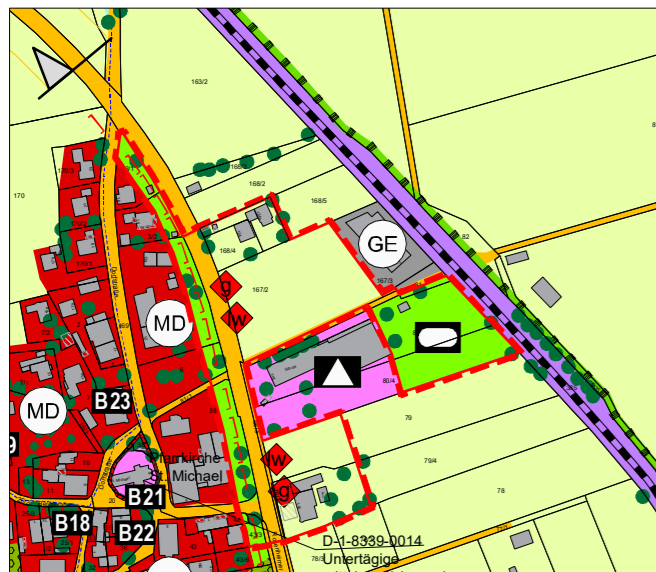
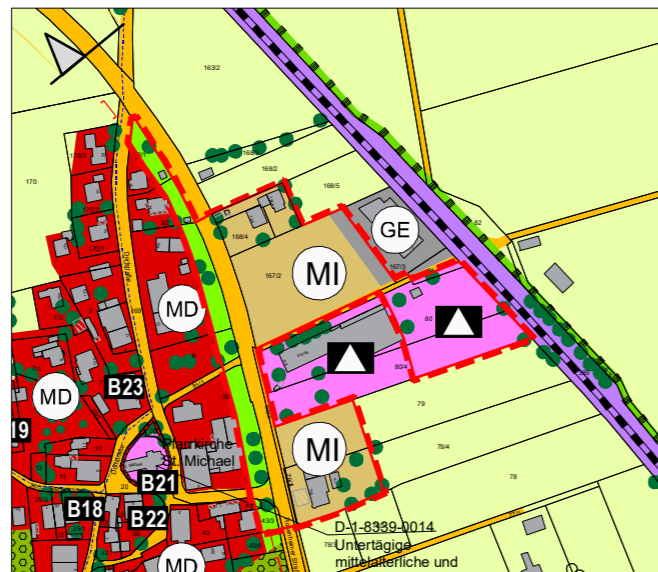



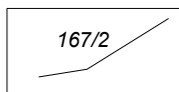
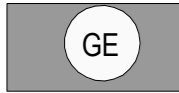






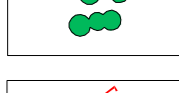

Bestand



Planung



Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Digitale Flurkarte, Stand 2021
-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung Sport
-  Sonstige Grünfläche; hier Ortsrandeingrünung
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Verkehrsflächen
-  bestehende Gehölze (Bäume und Sträucher)
(Erhaltung und Ersetzung im Falle von Verlust)
-  Ortsrand: keine bauliche Entwicklung, von Bebauung freihalten aus
ö = ökologische Gründe
g = aus Gründen des Orts- und Landschaftsschutzes
lw = landwirtschaftliche Gründe

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die 5. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Baugebiets „Östlich Hoffeldring“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung (Fassung vom 14.05.2014) wurde von bis durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomgefasst.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit bis ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom über die vorgebrachten Bedenken und An-regungen beraten und abgewogen.

Die Gemeinde Oberaudorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt hat die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Nr. gemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Oberaudorf, den

Herr Dr. Matthias Bernhardt
Erster Bürgermeister

Siegel

**Gemeinde Oberaudorf
Landkreis Rosenheim**

**5. Änderung des
Flächennutzungsplans**

im Bereich des Baugebiets "Mitterfeld"

Vorentwurf

erstellt: 23.07.2024
geändert:

Bearbeiter/in:
Prof. Dr. U. Pröbstl-Haider
Dipl.-Ing. B. Reiser

Bad Kohlgrub, den 23.07.2024

Dr. U. Pröbstl-Haider

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



M 1:5000

Koordinatensystem ETRS89.UTM32-N
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt
geeignet. Keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei
der Vermessung sind etwaige
Differenzen auszugleichen.

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für Ökologische Forschung

HRB 289685

Gehmweg 1
82433 Bad Kohlgrub
fon 0049-(0)8845-75 72 630
office@agl-gmbh.com | www.agl-gmbh.com