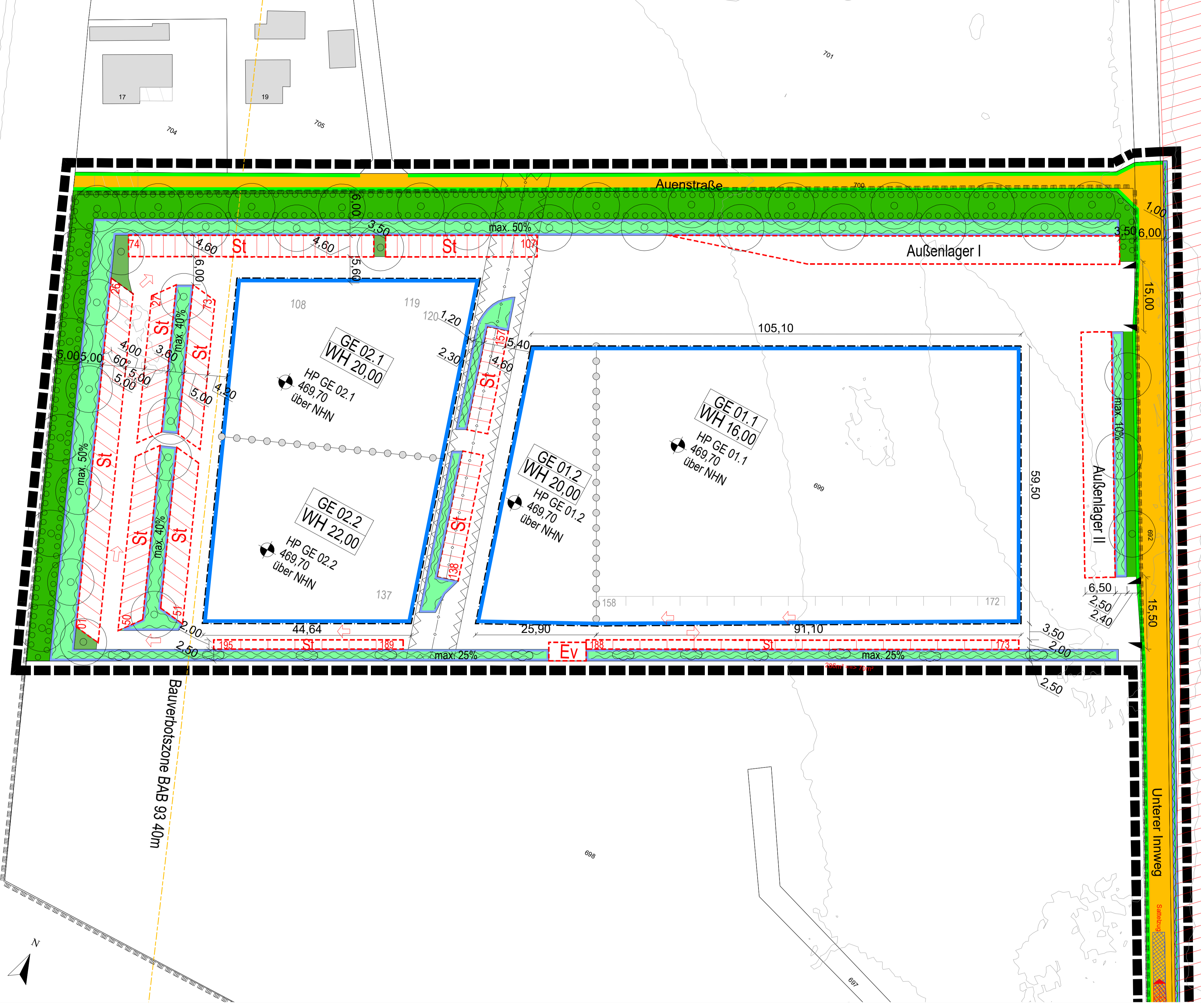


PLANZEICHNERISCHE FESTLEGUNGEN FÜR DAS VORHABENSGBIET M 1:750



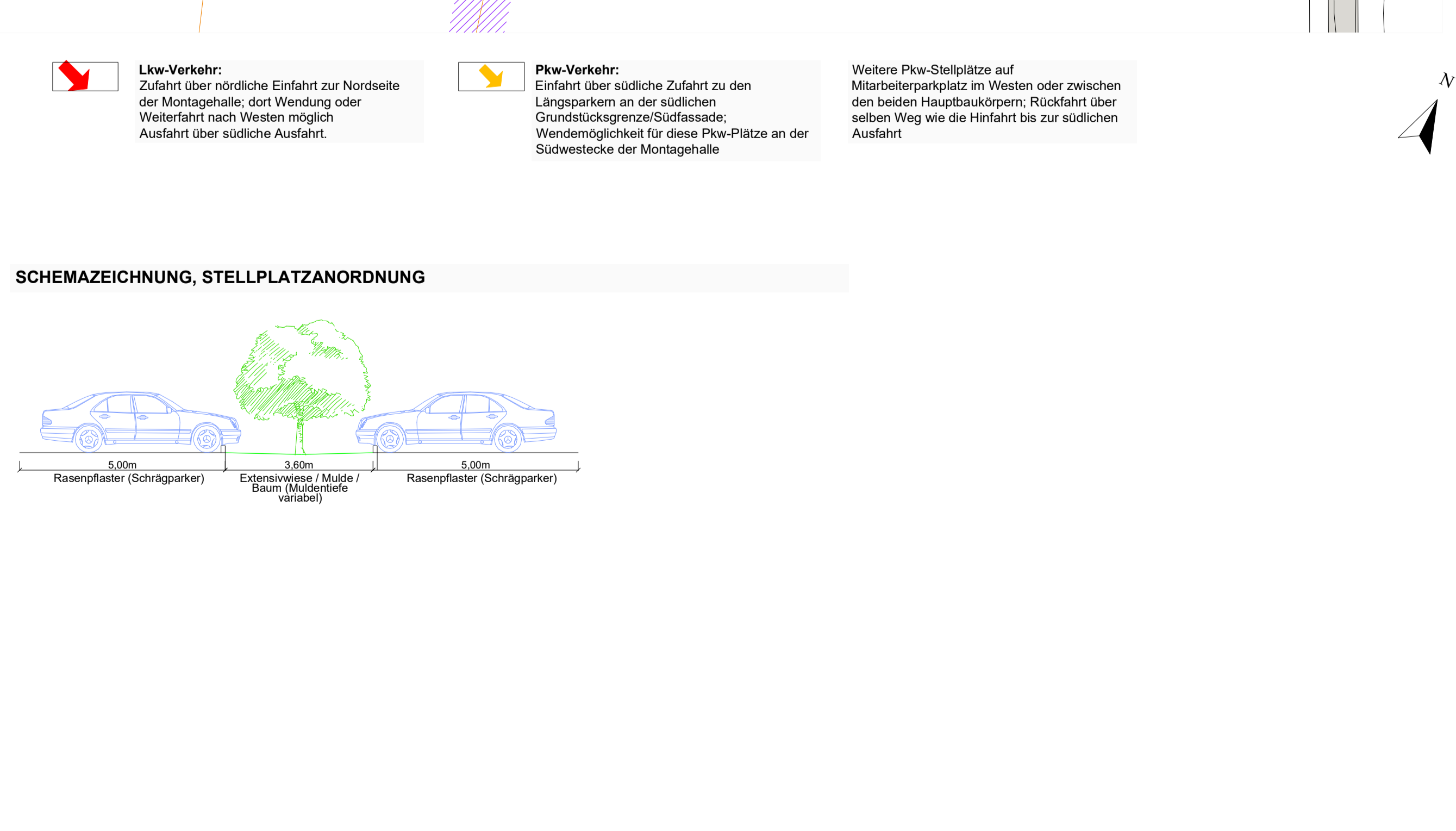
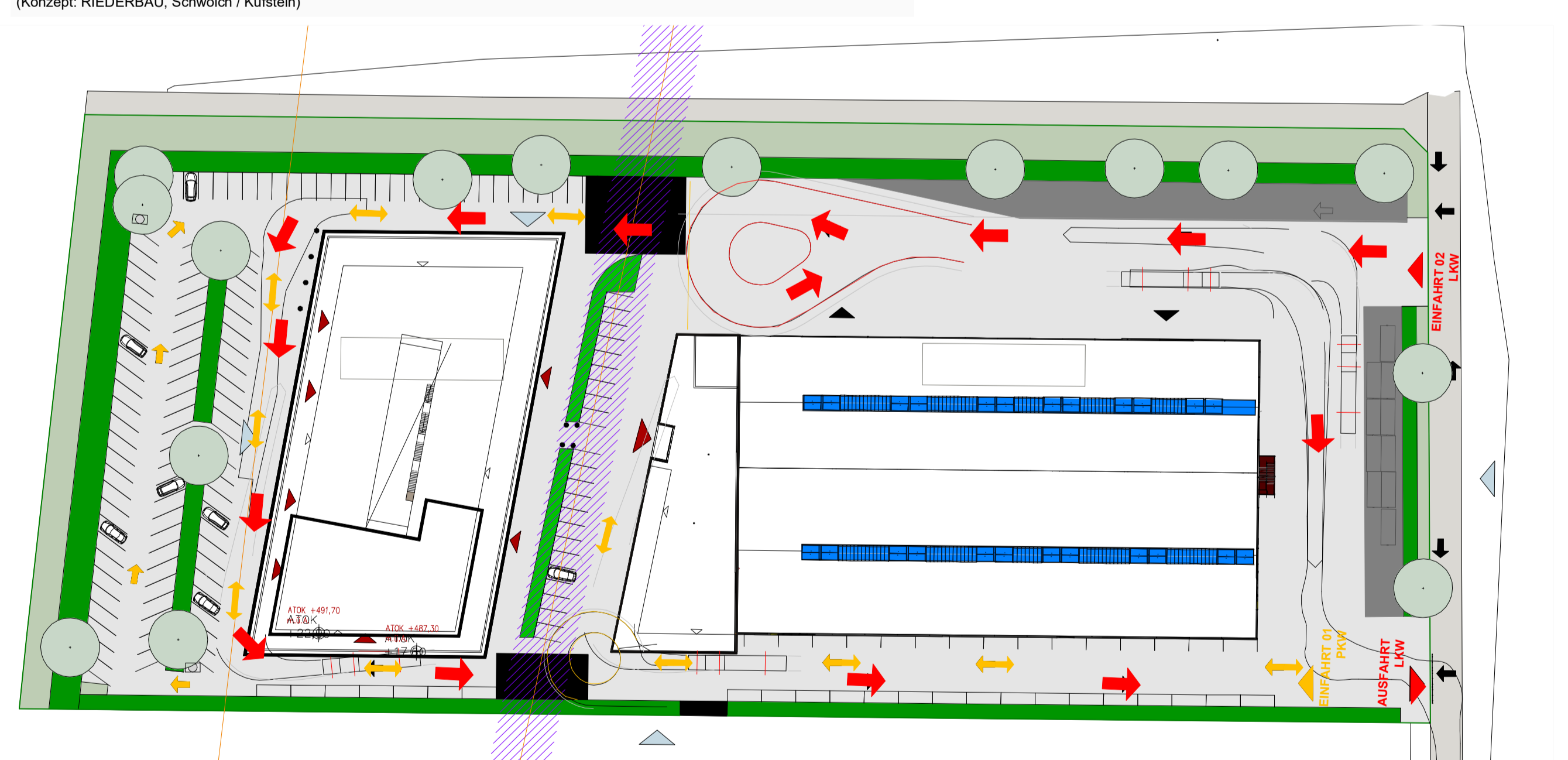
LEGENDE ZU DEN ZEICHNERISCHEN FESTLEGUNGEN FÜR DAS VORHABEN

- 0.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs...
1.1 Art der baulichen Nutzung
2.1 Maß der baulichen Nutzung
2.2 Angabe des Höhenpunktes...
3.1 Bau- und Nutzungsgrenzen, Bauweise, Gestaltung
3.2 Baugrenze
3.3 Grenze unterschiedlicher Nutzung...
4.1 Verkehrsflächen
4.2 Bereiche für Zufahrten für LKW und PKW
4.3 Öffentliche Verkehrsflächen...
5.1 Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
5.2 Fläche für Stellplätze...
5.3 Flächen für Energieerzeugungsanlagen...
6.1 Grünordnung
6.2 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen...
6.3 Fläche zur Erhaltung von Bäumen...
6.4 Private Grünfläche...
6.5 Baum zu pflanzen...
6.6 Strauchgruppe...
6.7 Baum zu erhalten
7.1 Flächen für die Wasserwirtschaft
7.1.1 Umgrenzung von Flächen...
II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN
1.0 Grundstücksgrenze...
2.0 Sichtbereich...
3.0 Baulinien...
4.0 Neuaufbau...
5.0 Maßzahlen...
6.0 TAL...
7.0 Stellplatzentlastung...
8.0 Grenze des Landschaftsschutzgebietes...
9.0 Biotopflächen...
10.0 Höhenlinien...
11.0 Nutzungsschablone...

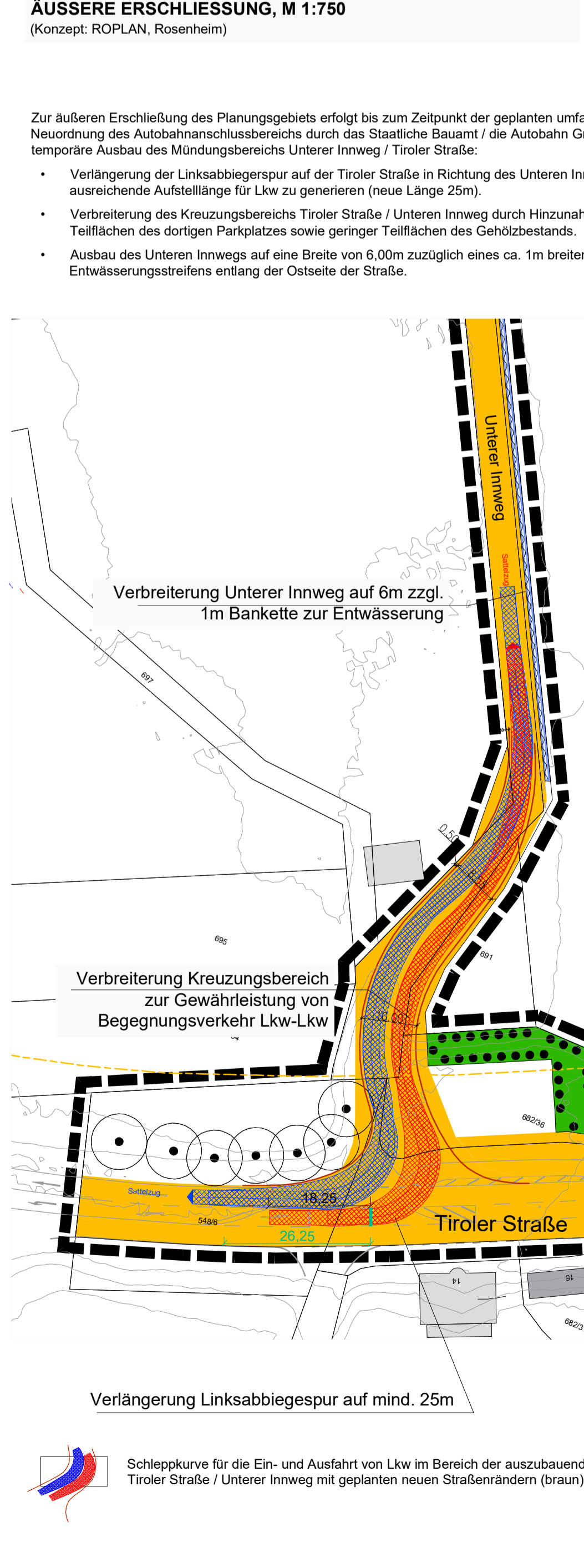
III. TEXTLICHE VORGABEN FÜR DAS VORHABEN

- I. Hinweise für das Vorhaben...
1. Nutzungen und Grundflächen...
1.1 Im Gewerbegebiet...
1.2 Es gelten nachfolgenden Anforderungen...
2. Gestaltung der Gebäude
2.1 Dachform / Dachgestaltung...
2.2 Fassadengestaltung...
3. Betriebszeiten
3.1 Produktionszeiten...
3.2 Pkw und Kleintransporte...
3.3 Lkw...
3.4 Ba- und Erdarbeiten...
4. Verkehrserschließung, Parkierung...
4.1 Verkehrserschließung...
4.2 Stellplätze für Pkw...
4.3 Stellplätze für Lkw...
4.4 Flächen für die Erweiterung...
5. Zeitablauf für die Umsetzungsverpflichtung...
5.1 Phase 1...
5.2 Phase 2...

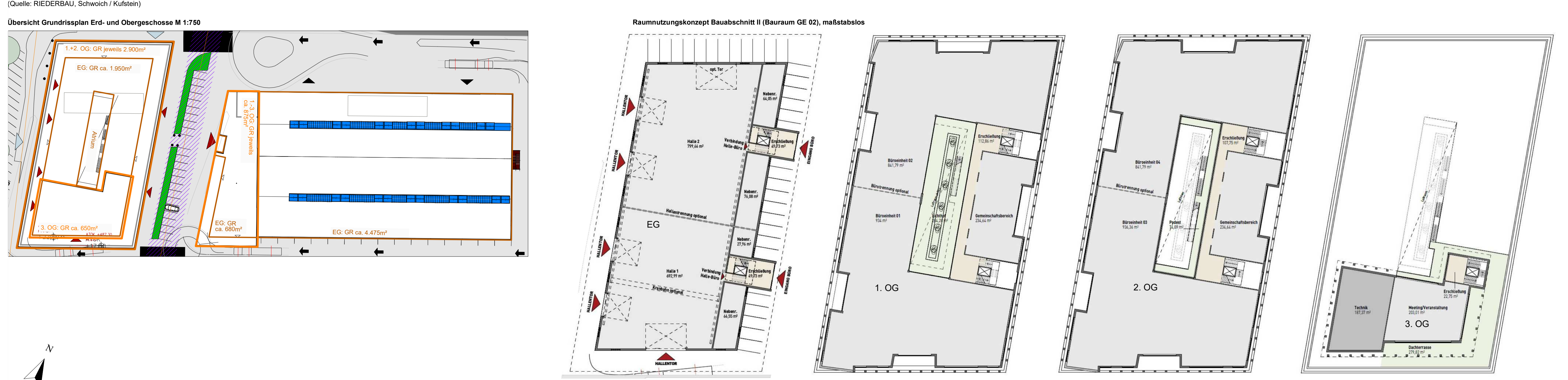
IV. PLANZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE VORGABEN FÜR DIE INNERE ERSCHLIESSUNG, M 1:750



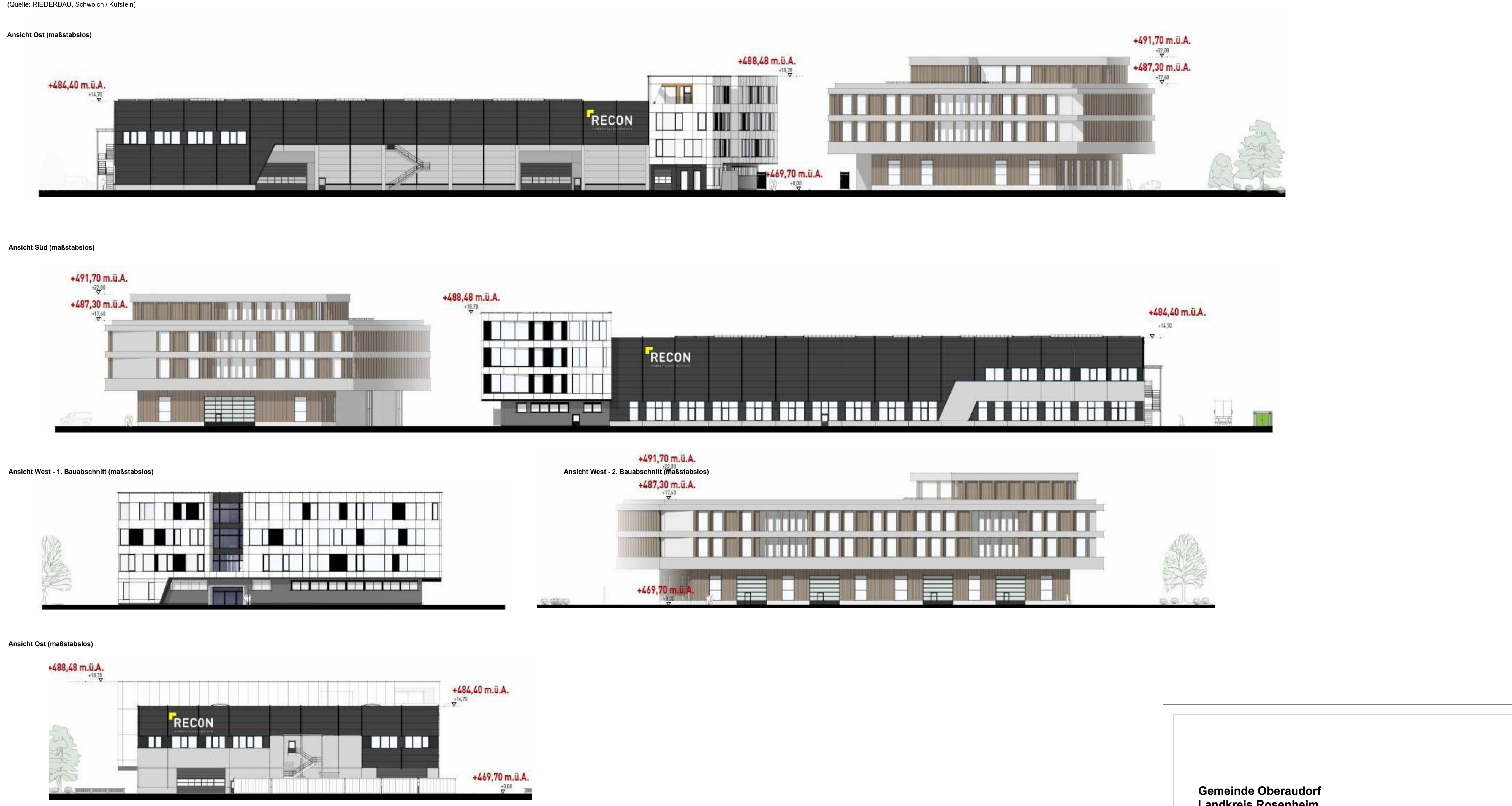
V. PLANZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE VORGABEN FÜR DIE AUßERE ERSCHLIESSUNG, M 1:750



VI. GRUNDRISS- UND RAUMNUTZUNGSKONZEPT



VI. ANSICHTEN, MASSSTABLOS



Project information including: Gemeinde Oberaudorf, Landkreis Rosenheim; Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung; Vorentwurf; Date: 14.05.2024; Author: Prof. Dr. U. Probst-Hader; Client: REGROUP Holding GmbH; Architect: AGL - Arbeitsgruppe für Landschaftsplanung GmbH.