

**Gemeinde Oberaudorf**  
**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26**  
**"Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"**

**Präambel**  
 Aufgrund der  
 - §§ 2, 10 und 13 des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,  
 - des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,  
 - der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,  
 - der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,  
 - der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und  
 - des **Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist


erlässt die Gemeinde Oberaudorf folgende  
 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"



als **Satzung**.

Der bisher rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 26 mit seinen drei vorangegangenen Änderungen wird durch die vorliegende 4. Änderung ausschließlich bezüglich des Geltungsbereichs geändert.

Die Festsetzungen und Hinweise des Urplans sowie seiner rechtskräftigen Änderungen gelten unverändert weiter. Maßgebend für den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung im Maßstab 1:1000.

**Festsetzungen durch Planzeichen und Text**

- 1.  Neue Grenze des räumlichen **Geltungsbereiches** des Bebauungsplans

- Hinweise**
- 1.  Grenze des räumlichen **Geltungsbereiches** der 3. Änderung, die durch die vorliegende Grenzänderung ersetzt wird.
  - 2.  Grenze des räumlichen **Geltungsbereiches** der 2. Änderung, die durch die vorliegende Grenzänderung entfällt.

**Verfahrensvermerke**

- 1. **Aufstellungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2022 die 4. Änderung dieses Bebauungsplans unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. **Öffentlichkeitsbeteiligung:** Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3. **Behördenbeteiligung:** Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4. **Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Oberaudorf hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Oberaudorf, den .....

Dr. Matthias Bernhardt  
 Erster Bürgermeister Siegel

5. **Schlussbekanntmachung:** Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Oberaudorf, den .....

Dr. Matthias Bernhardt  
 Erste Bürgermeister Siegel

**Gemeinde Oberaudorf**  
**Landkreis Rosenheim**

**4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 26**  
**"Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"**  
 Verfahren nach § 13 BauGB

**Entwurf**

**Planung Städtebau und Grünordnung:**  
 Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider  
 Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK  
 Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 26.04.2022 erstellt: 26.04.2022  
geändert:

  
 Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



**AGL**  
 Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung  
 Gehweg 1  
 D-82433 Bad Kohlgrub  
 E-mail: office@agl-proebstl.de  
 www.agl-proebstl.de