

EINGEGANGEN
12. Juli 2023
GEMEINDE OBERAUDORF

Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Rosenheim
Möslstraße 30 · 83024 Rosenheim

Gemeinde Oberaudorf
Kufsteiner Str. 6
83080 Oberaudorf



**Bayerischer
Bauernverband**

Geschäftsstelle Rosenheim

Ansprechpartner: Geschäftsstelle Rosenheim
Telefon: 08031 80918-10
Telefax: 08031 80918-19
E-Mail: Rosenheim@
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 10.07.2023

AZ: St/ma

**Wiederholte Auslegung zur Aufstellung Bebauungsplan Nr. 47 „An der Tatzelwurmstraße“
sowie 4. Änderung FNP**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Rücksprache mit dem zuständigen Ortsobmann geben wir folgende Stellungnahme ab.

In dieser Planung sind nur sehr geringe landwirtschaftliche Nutzgrundstücke betroffen. Dennoch gilt, dass jeder Verlust von landwirtschaftlichen Flächen die Flächenkonkurrenz im engen Inntal verstärkt.

Durch die Umwidmung des gesamten Gebietes zum Innenbereich entsteht eine massive Wertsteigerung von Teilflächen, die bisher einen dörflichen, bäuerlichen Charakter haben. Das könnte Begehrlichkeit bei anderen Grundstückseigentümern mit ähnlichen Flächen wecken. Eine zu massive Nachverdichtung dieses Gebietes würde den Dorfcharakter beeinträchtigen.

Wir appellieren bei den künftigen Planungen weiter äußerst flächenschonend vorzugehen.

Mit freundlichen Grüßen

Josef Steingraber
Geschäftsführer

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Möslstraße 30 · 83024 Rosenheim · Telefon 08031 80918-10 · Telefax 08031 80918-19

Rosenheim@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer: 143/241/01099

VR Bank Rosenheim-Chiemsee eG · Konto 5 310 008 · BLZ 711 600 00

IBAN: DE55 7116 0000 0005 3100 08 · BIC: GENO DE F1 VRR