

## Kiesl Martina

---

**Von:** Sanftl Christof <Christof.Sanftl@lra-rosenheim.de>  
**Gesendet:** Montag, 12. August 2024 17:53  
**An:** Kiesl Martina  
**Cc:** Liepold Christian  
**Betreff:** AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 54 "Östlich des Hoffeldrings"

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist nachzuweisen, dass die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005 für Dörfliche Wohngebiete „MDW“ (analog einem Dorfgebiet „MD“) an den maßgeblichen Immissionsorten im Planungsgebiet, gegenüber den angrenzenden Verkehrswegen (hier Bahnlinie Rosenheim-Kufstein), eingehalten werden. Eventuell erforderliche Schallschutzmaßnahmen sind im Zuge der Gutachtenerstellung auszuarbeiten.

Durch eine erschütterungstechnische Untersuchung ist nachzuweisen, dass die Anhaltswerte der DIN 4150 für Dörfliche Wohngebiete „MDW“ (analog einem Dorfgebiet „MD“) an den maßgeblichen Immissionsorten im Planungsgebiet, gegenüber den angrenzenden Verkehrswegen (hier Bahnlinie Rosenheim-Kufstein), eingehalten werden. Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen sind im Zuge der Gutachtenerstellung auszuarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

Christof Sanftl

Landratsamt Rosenheim  
Immissionsschutz, Abfallrecht  
Wittelsbacherstraße 53  
83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3501  
Fax: 08031 392-93501  
[christof.sanftl@lra-rosenheim.de](mailto:christof.sanftl@lra-rosenheim.de)  
[www.landkreis-rosenheim.de](http://www.landkreis-rosenheim.de)



LANDRATSAMT  
ROSENHEIM



---

**Von:** Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 24. Juli 2024 17:01

**An:** Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; BUND Rosenheim <rosenheim@bund-naturschutz.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern) <daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern>; DB Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com) <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern