

Kiesl Martina

Von: Sanftl Christof <Christof.Sanftl@lra-rosenheim.de>
Gesendet: Montag, 23. September 2024 11:20
An: Kiesl Martina
Cc: Liepold Christian
Betreff: AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 52 "Am Mitterfeld"

Durch die Überplanung der Flurnr. 167/2, 168/4 und 168/6 entstehen neue Immissionsorte mit Schutzanspruch (MI) gegenüber Geräuscheinwirkungen, ausgehend von den umliegenden Betrieben und Verkehrswegen, hierbei insbesondere:

- östlich des Planungsgebiets: Zimmerei / Holzelementekonstruktion (Flurnr. 167/3 und 167/2),
- südwestlich des Planungsgebiets: Gastwirtschaft mit Hotel und Metzgerei (Flurnr. 29)
- südöstlich des Planungsgebiets: Schulsport bzw. Sportanlage mit Mehrzweckhalle (Flurnr. 80 und 80/4)
- westlich des Planungsgebiets: Rosenheimer Straße / St 2089 (Flurnr. 66)
- östlich des Planungsgebiets: Bahnlinie Rosenheim-Kufstein (Flurnr. 385)

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist nachzuweisen, dass die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005 für ein MI an den maßgeblichen Immissionsorten im Planungsgebiet eingehalten werden:

- gegenüber den o.g. Verkehrswegen
- gegenüber den o.g. Betrieben (in Verbindung mit den Immissionsrichtwerten der TA Lärm)
- gegenüber den o.g. Sport- und Veranstaltungsanlagen (in Verbindung mit den Immissionsrichtwerten der 18. BImSchV)

Eventuell erforderliche Schallschutzmaßnahmen sind im Zuge der Gutachtenerstellung auszuarbeiten.

Bei der DIN 18005 handelt es sich um anzustrebende Werte von Verkehrs- und Gewerbelärm bei der Ausweisung von Baugebieten, deren Überschreitung bei der Abwägung zu rechtfertigen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Christof Sanftl

Landratsamt Rosenheim
Immissionsschutz, Abfallrecht
Wittelsbacherstraße 53
83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3501
Fax: 08031 392-93501
christof.sanftl@lra-rosenheim.de
www.landkreis-rosenheim.de



LANDRATSAMT
ROSENHEIM



Von: Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>
Gesendet: Donnerstag, 22. August 2024 08:13
An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung

<poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern
<poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>;
Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; BUND Rosenheim
<rosenheim@bund-naturschutz.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de)
<VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere
Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern) <daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern>; DB
Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com) <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche
Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern
<josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Eisenbahn Bundesamt <sb1-mue-nrb@eba.bund.de>; Erzbischöfliches
Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde
Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde
Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <info@gemeindewerke-oberaudorf.de>;
Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern
<poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
<bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; info@klaeranlage-oberaudorf.de; Innergie GmbH (kundenzentrum@inn-
ergie.de) <kundenzentrum@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>;
Bauleitplanung <Bauleitplanung@Ira-rosenheim.de>; Immissionsschutz <Immissionsschutz@Ira-rosenheim.de>;
Kreisbrandrat <Kreisbrandrat@Ira-rosenheim.de>; Tiefbau LRA Rosenheim <tiefbau@Ira-rosenheim.de>; Denkmal
<Denkmal@Ira-rosenheim.de>; Naturschutz <Naturschutz.Naturschutz@Ira-rosenheim.de>; Conrads Claudia
<Claudia.Conrads@Ira-rosenheim.de>; Wasserrecht <Wasserrecht@Ira-rosenheim.de>; Sanftl Christof
<Christof.Sanftl@Ira-rosenheim.de>; Polizeiinspektion Brannenburg (pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de)
<pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <raumordnung.region17.18@reg-
ob.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Südostbayern <region18@Ira-aoe.de>; Staatliches Bauamt Rosenheim
<poststelle@stbaro.bayern.de>; stigloher@gemeindewerke-oberaudorf.de; Telekom <Ti-NI-Sued-Pti-21-
Bauleitplanung@telekom.de>; Vermessungsamt t Rosenheim <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; Vodafone <TDR-S-
Bayern.de@vodafone.com>; wasser@gemeindewerke-oberaudorf.de; Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
<poststelle@wwa-ro.bayern.de>
Cc: Bernhardt Matthias <Bernhardt@oberaudorf.de>; Seebacher Florian <Seebacher@oberaudorf.de>
Betreff: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des
Bebauungsplan Nr. 52 "Am Mitterfeld"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 52 "Am Mitterfeld" über die öffentliche Planauslegung informiert.

Wir bitten Sie höflichst um Ihre Stellungnahme bis einschließlich 24.09.2024.

Die Planungsunterlagen können im Internet unter <https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=http%3a%2f%2frathaus.oberaudorf.de%2faktuelles&umid=64bc8c3e-2d05-4060-893d-8b550c92cd7b&auth=de97cdc96f65fe42eaebc742cdfc721fd178488b-14f93c482be191c044c1600e92434803c8aad606> eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Kiesl
Fachkraft für öffentliches Baurecht
Gemeinde Oberaudorf
Kufsteiner Str. 6, 83080 Oberaudorf
Montag - Donnerstag
Tel.: 08033 - 30118
Fax.: 08033 - 30140
Mail: kiesl@oberaudorf.de

Internet: www.oberaudorf.de

Sicherer Upload von Dateien: https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesl_oberaudorf