

# Ausgleichsflächen Berechnung

- Berechnung des Ausgleichs nach "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft- Eingriffsregelung in der Bauleitung" des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen (2021):

$$\text{Ausgleichsbedarf} = \text{Eingriffsfläche} \times \frac{\text{Wertpunkte BNT}}{\text{m}^2 \text{ Eingriffsfläche}} \times \text{Beeinträchtigungs-} - \text{Planungsfaktor}$$

$$\text{faktor (GRZ oder 1)}$$

## Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Eingriffsfläche	Eingriffs- schwere GRZ	Ausgleichs- Bedarf WP	Ausgleichs- Bedarf WP abzüglich Planungs- faktor	Planungsfaktor
BNT <b>geringer</b> Bedeutung: Intensivgrünland G11	3	6.625 m <sup>2</sup> (Pkpl./Vfl.)	0,8	15.900	14.310	Abzgl. 10 %
	3	4.435 m <sup>2</sup> (Dach)	0,8	10.644	9.580	Abzgl. 10 %
	3	2.260 m <sup>2</sup> (Retention)	0,8	5.424	4.882	Abzgl. 10 %
	3	50 m <sup>2</sup> (Trafostation)	0,8	120	108	Abzgl. 10 %
	3	157 m <sup>2</sup> (Straße)	1	471	471	—
BNT <b>mittlerer</b> Bedeutung: Feldgehölz B212	10	60 m <sup>2</sup>	1	600	600	—

**GESAMT** 13.587 m<sup>2</sup> 33.159 WP **29.951 WP**

## Berücksichtigung Planungsfaktor abzüglich 10 %:

- Die Stellplätze werden wasserdurchlässig gestaltet.
- Die Stellplatzflächen werden durch Baumpflanzungen heimischer Art gegliedert.
- Die Dachflächen werden mit ortsangepassten und-artenvielfältigen Pflanzen begrünt.
- Die Retentionsfläche wird mit autochthonem, kräuterreichen Saatgut, sowie extensiver Pflege aufgewertet.

- Berechnung des Ausgleichs für den Eingriff in Biotopflächen nach "Biotopschutzbestimmung Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG"

Ein Antrag auf Ausnahme vom Biotopschutz wird gestellt.

## Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Eingriffsfläche	(WP)
BNT <b>hoher</b> Bedeutung: Biotopfläche-Ufersaum K133	11	286 m <sup>2</sup>	(3146)
Biotopfläche-Gewässer F32	14	81 m <sup>2</sup>	(1134)

**GESAMT** 367 m<sup>2</sup> (4.280 WP)

## Ausfertigungsvermerk

Ausgefertigt :

Oberaudorf, den .....

.....

Dr. Matthias Bernhardt  
1. Bürgermeister



Ermittlung des Ausgleichsbedarfes im M 1:1000

### Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 364

- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Parkplatz)
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Dachbegrünung)
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (extensive Retentionsfläche)
- Eingriffsfläche Trafostation

**Eingriffsschwere 0.8**

### Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 132/75

- Eingriffsfläche Feldgehölz an Böschung
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Straßerverkehrsfläche)

**Eingriffsschwere 1**

**Gesamt GRZ = 0.8 gemäß Bebauungsplan. Maß der baulichen Nutzung**

### Eingriffsfläche Teil/ Biotop

- Eingriffsfläche Ufersaum
- Eingriffsfläche Gewässer

**Eingriffsschwere 1**