

• **Berechnung des Ausgleichs nach "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft- Eingriffsregelung in der Bauleitung" des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen (2021):**

Ausgleichsbedarf = Eingriffsfläche x Wertepunkte BNT/ m² Eingriffsfläche x Beeinträchtigungs- - Planungsfaktor faktor (GRZ oder 1)

Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertepunkte	Eingriffsfläche	Eingriffs- schwere GRZ	Ausgleichs- Bedarf WP	Ausgleichs- Bedarf WP abzüglich Planungs- faktor	Planungsfaktor
BNT geringer Bedeutung: Intensivgrünland G11	3	6.625 m² (Pkpl./Vfl.)	0,8	15.900	14.310	Abzgl. 10 %
	3	4.435 m² (Dach)	0,8	10.644	9.580	Abzgl. 10 %
	3	2.260 m² (Retention)	0,8	5.424	4.882	Abzgl. 10 %
	3	50 m² (Trafostation)	0,8	120	108	Abzgl. 10 %
	3	157 m² (Straße)	1	471	471	—
BNT mittlerer Bedeutung: Feldgehölz B212	10	60 m²	1	600	600	—

GESAMT 13.587 m² 33.159 WP **29.951 WP**

Berücksichtigung Planungsfaktor abzüglich 10 %:

- Die Stellplätze werden wasserdurchlässig gestaltet.
- Die Stellplatzflächen werden durch Baumpflanzungen heimischer Art gegliedert.
- Die Dachflächen werden mit ortsangepassten und-artenvielfältigen Pflanzen begrünt.
- Die Retentionsfläche wird mit autochthonem, kräuterreichen Saatgut, sowie extensiver Pflege aufgewertet.

• **Berechnung des Ausgleichs für den Eingriff in Biotopflächen nach "Biotopschutzbestimmung Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG"**

Ein Antrag auf Ausnahme vom Biotopschutz wird gestellt.

Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertepunkte	Eingriffsfläche	(WP)
BNT hoher Bedeutung: Biotopfläche-Ufersaum K133	11	286 m²	(3146)
Biotopfläche-Gewässer F32	14	81 m²	(1134)

GESAMT 367 m² **(4.280 WP)**

Ausfertigungsvermerk

Ausgefertigt :

Oberaudorf, den

Dr. Matthias Bernhardt
1. Bürgermeister

Ausgleichsflächen Berechnung



Ermittlung des Ausgleichsbedarfes im M 1:1000

Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 364

- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Parkplatz)
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Dachbegrünung)
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (extensive Retentionsfläche)
- Eingriffsfläche Trafostation

Eingriffsschwere 0.8

Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 132/75

- Eingriffsfläche Feldgehölz an Böschung
- Eingriffsfläche Intensivgrünland (Straßenverkehrsfläche)

Eingriffsschwere 1

Eingriffsfläche Teil/ Biotop

- Eingriffsfläche Ufersaum
- Eingriffsfläche Gewässer

Eingriffsschwere 1

Gesamt GRZ = 0.8 gemäß Bebauungsplan. Maß der baulichen Nutzung