

Gemeinde Oberaudorf
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26
"Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"

Präambel
 Aufgrund der
 - §§ 2, 10 und 13 des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
 - des Art. 23 der **Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 ist,
 - der **Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 geändert worden ist,
 - der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
 - der **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und
 - des **Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist

erlässt die Gemeinde Oberaudorf folgende
 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"



als **Satzung**.

Der bisher rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 26 mit seinen drei vorangegangenen Änderungen wird durch die vorliegende 4. Änderung ausschließlich bezüglich des Geltungsbereichs geändert.

Die Festsetzungen und Hinweise des Urplans sowie seiner rechtskräftigen Änderungen gelten unverändert weiter. Maßgebend für den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung im Maßstab 1:1000.

Festsetzungen durch Planzeichen und Text

1.  **Geltungsbereiches** der Aufhebung des Bebauungsplans

Hinweise
 1.  Grenze des räumlichen **Geltungsbereiches** der 3. Änderung des Bebauungsplans
 2.  Grenze des räumlichen **Geltungsbereiches** der 2. Änderung, die durch die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplans geändert wird.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2022 die 4. Änderung dieses Bebauungsplans unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Öffentlichkeitsbeteiligung:** Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 09.05.2022 bis 10.06.2022 stattgefunden.
- Behördenbeteiligung:** Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 09.05.2022 bis 10.06.2022 stattgefunden.
- Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Oberaudorf hat gemäß §§ 9 und 10 BauGB mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.06.2022 den Bebauungsplan in der Fassung vom 28.06.2022 als Satzung beschlossen.

Oberaudorf, den

Dr. Matthias Bernhardt
 Erster Bürgermeister

5. **Ausgefertigt,**
 Oberaudorf, den

Dr. Matthias Bernhardt
 Erster Bürgermeister

6. **Schlussbekanntmachung:** Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Ferner wurden dort auch die vorgeschriebenen Hinweise gem. § 44, Abs. 5 und § 215, Abs. 2 BauGB aufgenommen.

Oberaudorf, den

Dr. Matthias Bernhardt
 Erster Bürgermeister

Gemeinde Oberaudorf
Landkreis Rosenheim

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 26
"Zwischen Oberfeldweg und Am Graben"
 Verfahren nach § 13 BauGB

Planung Städtebau und Grünordnung:
 Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
 Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
 Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 28.06.2022

erstellt: 26.04.2022

geändert: 28.06.2022



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 1.000
 Kartengrundlage: Amtliche Digitale
 Flurkarte im Koordinatensystem UTM 32



Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
 Gehweg 1
 D-82433 Bad Kohlgrub
 E-mail: office@agl-proebstl.de
 www.agl-proebstl.de