

Kiesl Martina

Von: Elke.Meierbeck@telekom.de
Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2022 14:30
An: Kiesl Martina
Betreff: AW: Beteiligung der Behörden zur Aufstellung des **Bebauungsplan Nr. 46 "Gschwendtnerfeld"**
Anlagen: StN_Telekom_NBG1006472_Hinweis_NBG_Bpl Nr. 46 Gschwendtner Feld_Oberaudorf.pdf; Abfrage_Eckdaten_Bauleitplanung_NBG1006472_Bpl Nr. 46 Gschwendtner Feld.docx



Sehr geehrte Frau Kiesl,
 anbei unserer Stellungnahme zu o.g. Bauleitplanungsverfahren.

Um unsere Termine und Systeme zu pflegen und eine Planung und Berechnung der Wirtschaftlichkeit für Ihr Neubaugebiet und folglich auch die richtige Produktauswahl für unsere Kunden sicherzustellen, bitte wir Sie bitte beigefügte Anlage „Eckdaten zum Neubaugebiet“, auch wenn noch nicht alle Daten bekannt sind, baldmöglichst an uns zurück zu senden oder an den Investor weiterzuleiten.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Elke Meierbeck

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technik Niederlassung Süd

Elke Meierbeck
 BB2 PT121 Bauleitplanung
 Steiglehner-Str.6, 85051 Ingolstadt
 +49 841 9730-154 (Tel)
 +49 841 9730-179 (Fax)
 E-Mail: elke.meierbeck@telekom.de
www.telekom.de

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben
 finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

GRÖSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN

Von: Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>
Gesendet: Montag, 27. Juni 2022 09:52
An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bund Naturschutz <rosenheim@bund-naturschutz.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; DB Services Immobilien GmbH <immobilien.sued@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern <josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Eisenbahn Bundesamt <sb1-mue-nrb@eba.bund.de>; Erzbischöfliches Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <info@gemeindewerke-oberaudorf.de>; Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern <poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie-

und Handelskammer für München und Oberbayern <bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; Innergie GmbH (kundenzentrum@inn-ergie.de) <kundenzentrum@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Bauleitplanung <bauleitplanung@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Immissionsschutz <immissionsschutz@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Kreisbrandrat <kreisbrandrat@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Kreisheimatpfleger <daniel.hoheneder@gmx.net>; Landratsamt Rosenheim - Kreistiefbauverwaltung <tiefbau@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde <denkmal@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Untere Naturschutzbehörde <naturschutz@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Untere Straßenverkehrsbehörde <claudia.conrads@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim - Wasserrecht <wasserrecht@lra-rosenheim.de>; Polizeiinspektion Kiefersfelden <pp-obs.kiefersfelden.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Südostbayern <region18@lra-aoe.de>; Staatliches Bauamt Rosenheim <poststelle@stbaro.bayern.de>; FMB TI NL Sued PTI 21 Bauleitplanung <TI-NI-Sued-Pti-21-Bauleitplanung@telekom.de>; Vermessungsamt Rosenheim <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; Vodafone <TDR-S-Bayern.de@vodafone.com>; Wasserwirtschaftsamt Rosenheim <poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Cc: Bernhardt Matthias <Bernhardt@oberaudorf.de>; Seebacher Florian <Seebacher@oberaudorf.de>; Ostermayer Rainer <Ostermayer@oberaudorf.de>

Betreff: i. Arb. Mei T_22_07_29_heruntergeladen_Beteiligung der Behörden zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 46 "Gschwendtnerfeld"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 46 "Gschwendtnerfeld" über die öffentliche Planauslegung informiert.

Wir bitten Sie höflichst um Ihre Stellungnahme **bis 29.07.2022**

Die Planungsunterlagen können im Internet unter <http://rathaus.oberaudorf.de/aktuelles> eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Kiesel
Fachkraft für öffentliches Baurecht
Gemeinde Oberaudorf
Kufsteiner Str. 6, 83080 Oberaudorf
Tel.: 08033 - 30118
Fax.: 08033 - 30140
Mail: kiesel@oberaudorf.de
Internet: www.oberaudorf.de



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Siemensstr. 20, 84030 Landshut

Gemeinde Oberaudorf
Kufsteiner Str. 6
83080 Oberaudorf

Ihre Referenzen Frau Martina Kiesel, Schreiben vom 27.06.2022
Ansprechpartner NBG1006472, PTI 21, Meierbeck Elke, Sb BB2
Durchwahl (0841) 9730-154
Datum 27.07.2022
Betrifft Bebauungsplan Nr. 46 „Gschwendtnerfeld“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Information. Das Schreiben ist am 27.06.2022 per E-Mail bei uns eingegangen.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Telekom prüft derzeit die Voraussetzungen zur Errichtung eigener TK-Linien im Baugebiet. Je nach Ausgang dieser Prüfung wird die Telekom eine Ausbauentcheidung treffen. Vor diesem Hintergrund behält sich die Telekom vor, bei Unwirtschaftlichkeit oder einem bereits bestehenden oder geplanten Ausbau einer TK-Infrastruktur durch einen anderen Anbieter auf die Errichtung eines eigenen Netzes zu verzichten.

Entlang der Geigelsteinstraße befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die durch die geplanten Baumaßnahmen möglicherweise berührt werden (siehe Bestandsplan in der Anlage - dieser dient nur der Information und verliert nach 14 Tagen seine Gültigkeit). Wir bitten Sie, bei der Planung und Bauausführung darauf zu achten, dass diese Linien nicht verändert werden müssen bzw. beschädigt werden.

Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine unterirdische Versorgung des Neubaugebietes durch die Telekom nur bei Ausnutzung aller Vorteile

Hausanschrift Deutsche Telekom Technik GmbH,
Technik Niederlassung Süd, Siemensstr. 20, 84030 Landshut
Postanschrift Siemensstr. 20, 84030 Landshut
Telekontakte Telefon +49 911 150-0, Internet www.telekom.de
Konto Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590
Aufsichtsrat Srinivasan Gopalan (Vorsitzender)
Geschäftsführung Walter Goldenits (Vorsitzender); Peter Beutgen, Maria Stettner
Handelsregister Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262

einer koordinierten Erschließung möglich ist. Wir beantragen daher Folgendes sicherzustellen:

- dass für den Ausbau des Telekommunikationsliniennetzes im Erschließungsgebiet eine ungehinderte, unentgeltliche und kostenfreie Nutzung der künftigen Straßen und Wege möglich ist,
- dass eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt.
- Wir bitten dem Vorhabenträger aufzuerlegen, dass dieser für das Vorhaben einen Bauablaufzeitenplan aufstellt und mit uns unter Berücksichtigung der Belange der Telekom abzustimmen hat, damit Bauvorbereitung, Kabelbestellung, Kabelverlegung, Ausschreibung von Tiefbauleistungen usw. rechtzeitig eingeleitet werden können. Für unsere Baumaßnahme wird eine Vorlaufzeit von 6 Monaten benötigt.
- In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorzusehen.

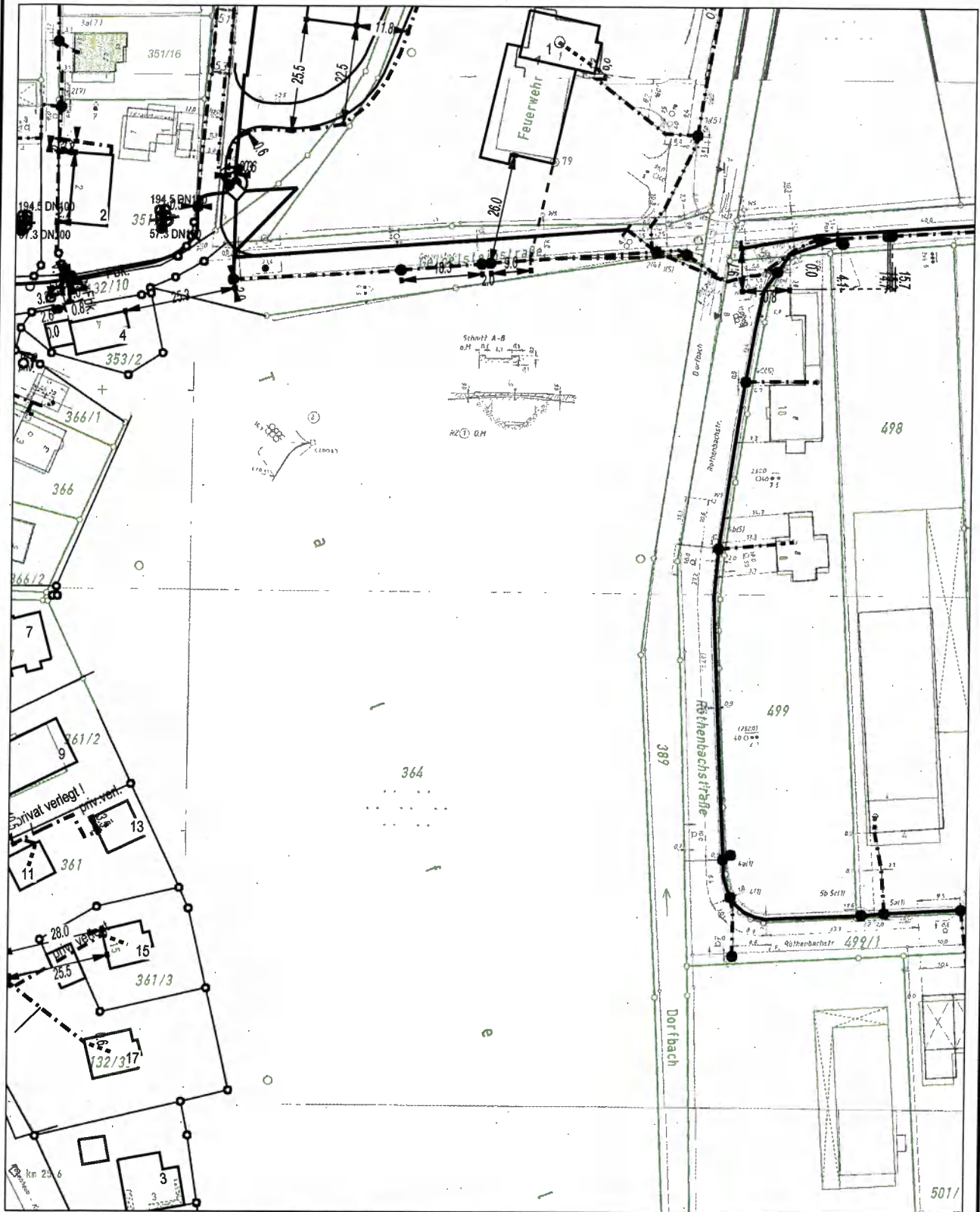
Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das „Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013 - siehe hier u. a. Abschnitt 6 - zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Elke Meierbeck

Anlage
1 Lageplan



AT/Vh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Süd						
PTI	Rosenheim						
ONB	Oberaudorf						
Bemerkung:		AsB	1	Sicht	Lageplan		
		VsB	8031A	Maßstab	1:1250		
		Name	A744859	Blatt	1		
		Datum	27.07.2022				



Abfrage zu NBG1006472 Bpl Nr. 46 Gschwendtner Feld
Gemeinde Oberaudorf

Hiermit möchten wir die Eckdaten für das o. g. Vorhaben abfragen, um unsere Termine und Systeme zu pflegen. Diese sind wichtig, um eine Planung und Berechnung der Wirtschaftlichkeit für Ihr Neubaugebiet und folglich auch die richtige Produktauswahl für unsere Kunden sicherzustellen. Fehlende oder ungenaue Angaben können zu Terminverschiebung, Unwirtschaftlichkeit und Nichtausbau des Neubaugebietes führen.

BAUBEGINN	
TERMIN	
SPARTENGESPRÄCH	
TERMIN	
ABSCHLUSS DER KANALARBEITEN	
TERMIN SPARTENVERLEGUNG	
(EVU/TELEKOM)	
BAUENDE	
ERSTBEZUG	
BAUZEITENPLAN	
ALS ANLAGE	
ADRESSEN IM BAUGEBIET	
ANZAHL WOHN EINHEITEN UND GEPLANTE	
PARZELLEN	
AUFGETEILT IN BAUABSCHNITTE	
JA/NEIN	
ANZAHL GEWERBEEINHEITEN UND GEPLANTE	
PARZELLEN	
AUFGETEILT IN BAUABSCHNITTE	
JA/NEIN	
AKTUELLER BPL	
RECHTSKRÄFTIG	
JA/NEIN	
VORHABENSTRÄGER	
PRIVAT /KOMMUNE	
ANSPRECHPARTNER	
BAUAMT	
ANSPRECHPARTNER	
INVESTOR/BAUTRÄGER	
ANSPRECHPARTNER	
ING-BÜRO	
ANSPRECHPARTNER	
ELEKTROFIRMA/INNENVERKABELUNG	
WEITERE INFORMATIONEN	
NAMEN UND DATUM DER ANGABEN UM BEI WEITEREN	
KLÄRUNGSBEDARF EINEN BEZUG ZU HABEN	

