

Kiesl Martina

---

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@lra-rosenheim.de>  
Gesendet: Freitag, 30. August 2024 10:00  
An: Kiesl Martina; Ostermayer Rainer  
Betreff: AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bauplanungsrechtlich keine Anmerkungen zum Vorentwurf.

Die Begründung geht kaum auf die Auswirkungen der sehr großen Baumassen auf das Orts- und Landschaftsbild ein und beurteilt so diesbezüglich auch nicht deren Verträglichkeit und Zumutbarkeit. Die ortsplannerische Auseinandersetzung der Gemeinde damit sollte erkennbar sein und dokumentiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Christian Liepold**

Landratsamt Rosenheim  
Kreisbauamt, Bauleitplanung  
Wittelsbacher Straße 55  
83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3140  
Fax: 08031 392-9062  
[bauleitplanung@lra-rosenheim.de](mailto:bauleitplanung@lra-rosenheim.de)  
[www.landkreis-rosenheim.de](http://www.landkreis-rosenheim.de)



LANDRATSAMT  
ROSENHEIM



---

Von: Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>  
Gesendet: Mittwoch, 31. Juli 2024 15:11  
An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern) <daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern>; DB Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com) <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern <josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Eisenbahn Bundesamt <sb1-mue-nrb@eba.bund.de>; Erzbischöfliches Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <info@gemeindewerke-oberaudorf.de>; Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-

muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern <poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern <bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; info@klaeranlage-oberaudorf.de; Innergie GmbH (kundenzentrum@inn-ergie.de) <kundenzentrum@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@Ira-rosenheim.de>; Immissionsschutz <Immissionsschutz@Ira-rosenheim.de>; Kreisbrandrat <Kreisbrandrat@Ira-rosenheim.de>; Tiefbau LRA Rosenheim <tiefbau@Ira-rosenheim.de>; Denkmal <Denkmal@Ira-rosenheim.de>; Naturschutz <Naturschutz.Naturschutz@Ira-rosenheim.de>; Conrads Claudia <Claudia.Conrads@Ira-rosenheim.de>; Wasserrecht <Wasserrecht@Ira-rosenheim.de>; Sanftl Christof <Christof.Sanftl@Ira-rosenheim.de>; Polizeiinspektion Brannenburg (pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de) <pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Südostbayern <region18@Ira-aoe.de>; Staatliches Bauamt Rosenheim <poststelle@stbaro.bayern.de>; stigloher@gemeindewerke-oberaudorf.de; Telekom <Ti-NI-Sued-Pti-21-Bauleitplanung@telekom.de>; Vermessungsamt Rosenheim <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; Vodafone <TDR-S-Bayern.de@vodafone.com>; wasser@gemeindewerke-oberaudorf.de; Wasserwirtschaftsamt Rosenheim <poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Cc: Ostermayer Rainer <Ostermayer@oberaudorf.de>

Betreff: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93" über die öffentliche Planauslegung informiert.

Wir bitten Sie höflichst um Ihre Stellungnahme bis 04.09.2024.

Die Planungsunterlagen können im Internet unter <http://rathaus.oberaudorf.de/aktuelles> eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Kiesel

Fachkraft für öffentliches Baurecht

Gemeinde Oberaudorf

Kufsteiner Str. 6, 83080 Oberaudorf

Montag - Donnerstag

Tel.: 08033 - 30118

Fax.: 08033 - 30140

Mail: [kiesel@oberaudorf.de](mailto:kiesel@oberaudorf.de)

Internet: [www.oberaudorf.de](http://www.oberaudorf.de)

Sicherer Upload von Dateien: [https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesel\\_oberaudorf](https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesel_oberaudorf)