

Kiesl Martina

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@lra-rosenheim.de>
Gesendet: Freitag, 30. August 2024 10:00
An: Kiesl Martina; Ostermayer Rainer
Betreff: AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bauplanungsrechtlich keine Anmerkungen zum Vorentwurf.

Die Begründung geht kaum auf die Auswirkungen der sehr großen Baumassen auf das Orts- und Landschaftsbild ein und beurteilt so diesbezüglich auch nicht deren Verträglichkeit und Zumutbarkeit. Die ortsplannerische Auseinandersetzung der Gemeinde damit sollte erkennbar sein und dokumentiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Liepold

Landratsamt Rosenheim
Kreisbauamt, Bauleitplanung
Wittelsbacher Straße 55
83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3140
Fax: 08031 392-9062
bauleitplanung@lra-rosenheim.de
www.landkreis-rosenheim.de



LANDRATSAMT
ROSENHEIM



Von: Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>
Gesendet: Mittwoch, 31. Juli 2024 15:11
An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern) <daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern>; DB Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com) <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern <josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Eisenbahn Bundesamt <sb1-mue-nrb@eba.bund.de>; Erzbischöfliches Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <info@gemeindewerke-oberaudorf.de>; Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-

muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern <poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern <bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; info@klaeranlage-oberaudorf.de; Innergie GmbH (kundenzentrum@inn-ergie.de) <kundenzentrum@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@Ira-rosenheim.de>; Immissionsschutz <Immissionsschutz@Ira-rosenheim.de>; Kreisbrandrat <Kreisbrandrat@Ira-rosenheim.de>; Tiefbau LRA Rosenheim <tiefbau@Ira-rosenheim.de>; Denkmal <Denkmal@Ira-rosenheim.de>; Naturschutz <Naturschutz.Naturschutz@Ira-rosenheim.de>; Conrads Claudia <Claudia.Conrads@Ira-rosenheim.de>; Wasserrecht <Wasserrecht@Ira-rosenheim.de>; Sanftl Christof <Christof.Sanftl@Ira-rosenheim.de>; Polizeiinspektion Brannenburg (pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de) <pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Südostbayern <region18@Ira-aoe.de>; Staatliches Bauamt Rosenheim <poststelle@stbaro.bayern.de>; stigloher@gemeindewerke-oberaudorf.de; Telekom <Ti-NI-Sued-Pti-21-Bauleitplanung@telekom.de>; Vermessungsamt Rosenheim <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; Vodafone <TDR-S-Bayern.de@vodafone.com>; wasser@gemeindewerke-oberaudorf.de; Wasserwirtschaftsamt Rosenheim <poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Cc: Ostermayer Rainer <Ostermayer@oberaudorf.de>

Betreff: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93" über die öffentliche Planauslegung informiert.

Wir bitten Sie höflichst um Ihre Stellungnahme bis 04.09.2024.

Die Planungsunterlagen können im Internet unter <http://rathaus.oberaudorf.de/aktuelles> eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Kiesel

Fachkraft für öffentliches Baurecht

Gemeinde Oberaudorf

Kufsteiner Str. 6, 83080 Oberaudorf

Montag - Donnerstag

Tel.: 08033 - 30118

Fax.: 08033 - 30140

Mail: kiesel@oberaudorf.de

Internet: www.oberaudorf.de

Sicherer Upload von Dateien: https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesel_oberaudorf