

Von: Sanftl Christof <Christof.Sanftl@lra-rosenheim.de>  
Gesendet: Mittwoch, 4. September 2024 17:26  
An: Kiesl Martina  
Cc: Liepold Christian  
Betreff: AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

1.  
Im schalltechnischen Gutachten (Accon GmbH, Bericht-Nr.: ACB-0524-236122/02, vom 28.05.2024) wurde der Immissionsort 3 (IO 3), Auenstraße 13 als Dorf-/Mischgebiet (MD/MI) eingestuft, wohingegen die restliche Siedlung an der Auenstraße (westlich von „Im Grabenfeld“) als allgemeines Wohngebiet (WA) betrachtet wurde. Sofern für diese Bereiche keine Bebauungspläne existieren, wäre zu begründen, warum hier (trotz des engen baulichen Zusammenhangs) eine unterschiedliche Einstufung der Schutzwürdigkeit erfolgte.

2.  
Im Gutachten wurden erweiterte Lärminderungsmaßnahmen vorgeschlagen (8. Textvorschlag Nr. 6 und Nr. 7), da die prognostizierten Beurteilungspegel die einschlägigen Orientierungswerte (OW) der DIN 18005 bzw. Immissionsrichtwerte (IRW) der TA Lärm teilweise nur knapp einhalten (IO 1 bis IO 4 - Tabelle 11). Durch diese erweiterten Maßnahmen ist an allen Immissionsorten eine Unterschreitung der OW bzw. IRW um mindestens 6 dB(A) zu erwarten (Tabelle 13), wodurch auf eine Betrachtung der Geräusch-Vorbelastung verzichtet werden kann.  
Diese Maßnahmen (Nr. 6 und Nr. 7) wurden in die Festsetzungen des Bebauungsplans aufgenommen, daher sollten auch die einzuhaltenden Immissionsrichtwerte (6 dB(A) unter dem OW bzw. IRW) angepasst werden (Nr. 11.2 der Festsetzungen):  
Die Werte für den IO 3 werden für beide Alternativen vorgeschlagen, soweit eine Einstufung als „WA“ oder ein MD/MI“ erfolgen soll siehe oben Punkt 1); für eine Aufnahme in die Festsetzung ist entsprechend eine der beiden Varianten zu wählen.

Maßgeblicher Immissionsort (IO)	Beurteilungspegel nach TA Lärm [dB(A)]	
	tags	nachts
IO 01 Auenstraße 19	54	39
IO 02 Auenstraße 17	54	39
IO 03 Auenstraße 13 einzustufen ist)	54	39 (falls dieser Immissionsort als Mischgebiet oder Dorfgebiet
IO 03 Auenstraße 13 einzustufen ist)	49	34 (falls dieser Immissionsort als allgemeines Wohngebiet
IO 04 Auenstraße 11	49	34
IO 05 Tiroler Straße 12	54	39
IO 06 Tiroler Straße 14	54	39

Mit freundlichen Grüßen

Christof Sanftl

Landratsamt Rosenheim  
Immissionsschutz, Abfallrecht  
Wittelsbacherstraße 53  
83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3501  
Fax: 08031 392-93501  
[christof.sanftl@lra-rosenheim.de](mailto:christof.sanftl@lra-rosenheim.de)



Von: Kiesel Martina <Kiesel@oberaudorf.de>

Gesendet: Mittwoch, 31. Juli 2024 15:11

An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern) <daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern>; DB Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com) <ktb.muenchen@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; Deutsche Transalpine Ölleitung <office.g@tal-oil.com>; E.ON Bayern <josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Eisenbahn Bundesamt <sb1-mue-nrb@eba.bund.de>; Erzbischöfliches Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <info@gemeindewerke-oberaudorf.de>; Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern <poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern <bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; info@klaeranlage-oberaudorf.de; Innergie GmbH (kundenzentrum@inn-ergie.de) <kundenzentrum@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@Ira-rosenheim.de>; Immissionsschutz <Immissionsschutz@Ira-rosenheim.de>; Kreisbrandrat <Kreisbrandrat@Ira-rosenheim.de>; Tiefbau LRA Rosenheim <tiefbau@Ira-rosenheim.de>; Denkmal <Denkmal@Ira-rosenheim.de>; Naturschutz <Naturschutz.Naturschutz@Ira-rosenheim.de>; Conrads Claudia <Claudia.Conrads@Ira-rosenheim.de>; Wasserrecht <Wasserrecht@Ira-rosenheim.de>; Sanftl Christof <Christof.Sanftl@Ira-rosenheim.de>; Polizeiinspektion Brannenburg (pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de) <pp-obs.brannenburg.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Regionaler Planungsverband Südostbayern <region18@Ira-aoe.de>; Staatliches Bauamt Rosenheim <poststelle@stbaro.bayern.de>; stigloher@gemeindewerke-oberaudorf.de; Telekom <Ti-NI-Sued-Pti-21-Bauleitplanung@telekom.de>; Vermessungsamt t Rosenheim <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; Vodafone <TDR-S-Bayern.de@vodafone.com>; wasser@gemeindewerke-oberaudorf.de; Wasserwirtschaftsamt Rosenheim <poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Cc: Ostermayer Rainer <Ostermayer@oberaudorf.de>

Betreff: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93" über die öffentliche Planauslegung informiert.

Wir bitten Sie höflichst um Ihre Stellungnahme bis 04.09.2024.

Die Planungsunterlagen können im Internet unter <http://rathaus.oberaudorf.de/aktuelles> eingesehen und heruntergeladen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Kiesel

Fachkraft für öffentliches Baurecht

Gemeinde Oberaudorf

Kufsteiner Str. 6, 83080 Oberaudorf

Montag - Donnerstag

Tel.: 08033 - 30118

Fax.: 08033 - 30140

Mail: [kiesel@oberaudorf.de](mailto:kiesel@oberaudorf.de)

Internet: [www.oberaudorf.de](http://www.oberaudorf.de)

Sicherer Upload von Dateien: [https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesel\\_oberaudorf](https://oberaudorf.ftapi.com/submit/kiesel_oberaudorf)