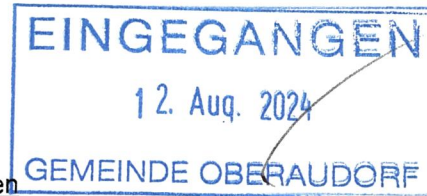


## Kiesl Martina

---

**Von:** Seebeck, Maximilian (WWA-RO) <Maximilian.Seebeck@wwa-ro.bayern.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 8. August 2024 17:00  
**An:** Kiesl Martina  
**Cc:** wolfgang.marx@lra-rosenheim.de; Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet an der A 93"



Sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben genannter Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

### Überflutungen durch wild abfließendes Wasser infolge von Starkregen

Durch Starkregenereignisse kann es auch fernab von Gewässern zu Überflutungen kommen.

Die Vorsorge gegen derartige Ereignisse beginnt auf Ebene der Bauleitplanung. Im vorliegenden Entwurf sind keine Höhenlinien dargestellt. Oberflächenabfluss infolge von Starkregen konnte daher in der Grundkonzeption der Planung nicht berücksichtigt werden.

Insbesondere der Zufluss aus den Außeneinzugsgebieten muss bei der Bauungs- und Entwässerungsplanung berücksichtigt werden. Soweit Starkregen- oder Sturzflutgefahrenkarten der Gemeinde, des Freistaat Bayern oder des Bundes vorliegen, sind diese entsprechend zu beachten und auszuwerten. Die Ergebnisse sind im Plan zu berücksichtigen.

### Niederschlagswasserbehandlung

Der notwendige Flächenbedarf im Bebauungsplan für die Versickerung ist zu berücksichtigen.

### Zusammenfassung

Es ist erforderlich den Oberflächenabfluss infolge von Starkregen in der Konzeption der Planung erkennbar zu berücksichtigen.

Für eine abschließende Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes ist die Vorlage des Entwässerungskonzeptes und des Baugrundgutachten (Sickerfähigkeit des Untergrundes) erforderlich!

Mit freundlichen Grüßen,

Maximilian Seebeck  
Sachgebietsleitung Gewässerschutz / Abwasserentsorgung  
Landkreise Mühldorf & Rosenheim (Nord, Ost und Süd)

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim  
Königstraße 19  
83022 Rosenheim

Tel.: +49 (08031) 305-161  
Fax.: +49 (08031) 305-179  
E-Mail: [Maximilian.Seebeck@wwa-ro.bayern.de](mailto:Maximilian.Seebeck@wwa-ro.bayern.de)  
<https://www.wwa-ro.bayern.de/>

### Hinweis:

Unter persönlichen Adressen eingehende E-Mails werden bei Urlaub/Abwesenheit nicht automatisch weitergeleitet. Eine Abwesenheitsnotiz erhalten Sie nur innerhalb des bayerischen Behördennetzes.

Wichtige Nachrichten bitte daher immer an [poststelle@wwa-ro.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ro.bayern.de) senden

**Von:** Kiesl Martina <Kiesl@oberaudorf.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 31. Juli 2024 15:11

**An:** AELF-RO-poststelle (aelf-ro) <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Poststelle (ALE Oberbayern) <Poststelle@ale-ob.bayern.de>; anker@gemeindewerke-oberaudorf.de; Autobahndirektion Südbayern <poststelle@abdsb.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; Daniel Hoheneder - Landratsamt Rosenheim - Untere Denkmalschutzbehörde (daniel.hoheneder@heimatpfleger.bayern)