

→ H.

EINGEGANGEN  
16. Sep. 2024  
GEMEINDE OBERAUDORF

Resch Erwin  
Agger Straße 22  
83080 Oberaudorf  
den.14.09.2024

→

Gemeinde Oberaudorf  
Kufsteiner Straße 6  
83080 Oberaudorf  
1 Bürgermeister .Herr Dr. Matthias Bernhard  
Gemeinderat

**Betreff: Bebauungsplan Nr.48 Gewerbegebiet an der A93**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister und Gemeinderat,

als gebürtiger und in Oberaudorf verwurzelter Bürger, der sich seit über 40 Jahren in verschiedenen Vereinen für das Gemeinwohl der Gemeinde engagiert, fühle ich mich verpflichtet, Ihnen und dem Gemeinderat diesen Brief zu schreiben.

Als gewählte Vertreter der Bürgerschaft von Oberaudorf haben Sie und der Gemeinderat eine besondere Verantwortung bei der Ausübung Ihres Amtes gegenüber unser Gemeinde.

Eine bedachte und abgewogene Politik sollte eine Grundtugend für die Begleitung dieses Amtes darstellen. Entscheidungen werden sich erst später als gut, oder weniger gut herausstellen.

Im Nachhinein betrachtet hatten die Gemeindevertreter der vergangenen Legislaturperioden eine glückliche Hand in Bauangelegenheiten und haben unsere Landschaft vor Monumentalbauten bewahrt, die unsere sensible Umwelt unwiederbringlich zerstört hätten.

Bei dem damals ausgewiesenen Gewerbegebiet an der Naunspitzstraße , oder in Reisach das Mischgebiet an der Binder Säge, wurde mit Bedacht darauf geachtet, dass sich diese in unsere Umgebung einfügen.

Bei der Festsetzung des Bebauungsplanes wurde darauf geachtet, dass sich die Größe und Höhe der Baukörper in die Umgebung einfügt. Um die optische Wahrnehmung der Gebäude in unserer Landschaft zu verbessern, wurden die Bauvorhaben mit ortsüblichen Dachformen versehen (siehe Gebäude der ehemaligen Fa. Braun). Bei dem vorliegenden Bauvorhaben würde die Dimensionierung das Ortsbild der Gemeinde Oberaudorf beeinträchtigen.

Da es sich bei dem geplanten Vorhaben um eine derart massive Bebauung in Höhe, Breite und Tiefe eines einzelnen Baukörpers handelt, wie es sie in Oberaudorf seit dem Bau des Klosters Reisach im Jahre 1737 nicht mehr gegeben hat, bitte ich Sie, eine öffentliche Präsentation mit

Herr Bürgermeister und Gemeinderat

Mit freundlichen Grüßen

Seite 2

den heutigen Darstellungsmöglichkeiten (3D) durchzuführen, damit sich die Oberaudorfer Bürger und auch die Mitglieder des Gemeinderates ein Bild und ein Urteil über diesen kolossalen Baukörper machen können.

Es wäre durchaus wünschenswert, dass bei dieser Präsentation auch der Bauherr, die Fa. Recon, für Fragen und Erklärungen bereit stehen würde.

Bei der jetzigen Planung für das Gewerbegebiet wird es optisch, im negativen Sinne, wie bei unseren Nachbarn in den österreichischen Gemeinden von Langkampfen (Fa. Stahl), oder in Wörgl aussehen.

Es sollte lieber überlegt werden den Handwerksbetrieben vor Ort und der nächsten Umgebung mit einzelnen Gebäuden eine Ansiedelung im neuen Gewerbegebietes zu ermöglichen, als einer einzigen Firma, die uns einen unwiderruflichen, gigantischen Baukörper in unsere ländliche, sensible und vom touristischen Leben geprägte Landschaft setzt.

Mit freundlichen Grüßen,

